SPPT PBB-P2 diterbitkan hanya untuk tujuan perpajakan daerah, dan bukan merupakan bukti kepemilikan hak atau bukti pemberian hak atas tanah

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH
WILAYAH KEBAYORAN BARU

e-SPPT PBB-P2

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

diterbitkan secara elektronik dan diunduh melalui https://pajakonline.jakarta.go.id & aplikasi JAKI

1. Tanggal Terbit : 04 Mei 2026
2. Status NIK : Valid
3. Kategori : Hunian

SPPT PBB P-2 dianggap telah dikirim apabila telah tercatat dan tersedia pada akun pajak online milik Wajib Pajak

TAHUN PAJAK 2026

NOP: 31.71.050.002.017-0535.0

OBJEK PAJAK	WAJIB PAJAK
- - JL H SAIDI I A 65B RT: 011 RW: 02 CIPETE UTARA, KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN	RIO SANTOSO - JL PEGANGSAAN BLOK J NO 19 RT.004 RW.19 PEGANGSAAN DUA, JAKARTA UTARA

OBJEK	LUAS	NJOP/m^2	TOTAL NJOP (Luas x NJOP/m^2)
Bumi	74 m^2	Rp. 12.195.000	Rp. 902.430.000
Bangunan	114 m^2	Rp. 2.625.000	Rp. 299.250.000

NJOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2			Rp. 1.201.680.000
(-) NJOP Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)			Rp. 0
NJOP dikurangi NJOPTKP			Rp. 1.201.680.000
NJOP untuk Perhitungan PBB-P2	40% X	Rp. 1.201.680.000	Rp. 480.672.000
PBB-P2 yang Terutang	0.5% X	Rp. 480.672.000	Rp. 2.403.360
(-) Pengurangan/Pembebasan			Rp. 1.201.680
Jatuh Tempo : 30 September 2026		**PBB-P2 yang Harus Dibayar**	**Rp. 1.201.680**

KANAL PEMBAYARAN

Bank Jakarta, Mandiri, BRI, BNI, BCA, BSI, BTN, BJB, Mega, CIMB Niaga, MNC Bank, Maybank, Danamon, KB Bukopin, OCBC NISP, BCA Digital, UOB, Muamalat, Mega Syariah, Panin, Pos Indonesia, Indomaret, Tokopedia, Shopee, Blibli, GoTagihan, OVO, Link Aja, Sepulsa, Bukalapak, Dana, Dandan.

Kepala Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Wilayah Kebayoran Baru

INDRA SATRIA, S.H., M.H
NIP 196809181998031004

Balai Besar Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik sesuai UU ITE Nomor 11 Tahun 2008. Tidak diperlukan tandatangan basah atau legalisir. Pembuktian keaslian dokumen dilakukan dengan memindai kode respons cepat (QR code) pada dokumen ini dan informasi akan tersaji pada tautan https://pajakonline.jakarta.go.id

RIWAYAT PEMBAYARAN PBB-P2 5 (LIMA) TAHUN TERAKHIR (Per Tanggal 31 Maret 2026)

TAHUN	PBB-P2 TERUTANG	INSENTIF/FAKTOR PENGURANG	PBB-P2 YANG HARUS DIBAYAR	JATUH TEMPO	STATUS PEMBAYARAN
2025	1.854.204	1.854.204	0	30/09/2025	LUNAS
2024	1.554.924	1.554.924	0	30/11/2024	LUNAS
2023	761.782	761.782	0	30/09/2023	LUNAS
2022	761.782	761.782	0	09/12/2022	LUNAS
2021	761.782	761.782	0	29/10/2021	LUNAS

RIWAYAT BAYAR *scan QR Code*

Keterlambatan pembayaran dikenakan sanksi bunga 1% per bulan dihitung dari tanggal jatuh tempo sampai dengan tanggal pembayaran, untuk jangka waktu paling lama 24 bulan, bagian dari bulan dihitung penuh 1 bulan

e-SPPT.P1DD31DN4GE166N46NU64

KETERANGAN

1. Insentif PBB-P2 berdasarkan Keputusan Gubernur Nomor Kepgub Nomor 339 Tahun 2026 tentang Kebijakan PBB-P2 Tahun 2026:
   a. PBB-P2 Tahun 2026 diberikan keringanan pokok:
      1. Sebesar 10% untuk pembayaran hingga 31-05-2026.
      2. Sebesar 7,5% untuk pembayaran 01-06-2026 s.d. 31-07-2026.
      3. Sebesar 5% untuk pembayaran 01-08-2026 s.d. 30-09-2026.
   b. PBB-P2 Tahun 2021-2025 : Keringanan pokok 5% (pembayaran hingga 31-12-2026) dan pembebasan sanksi administratif.
2. Persentase NJOP untuk perhitungan PBB-P2 untuk hunian ditetapkan sebesar 40%, dan selain hunian sebesar 60%.
3. Keberatan atas SPPT PBB-P2 diajukan paling lambat 3 Bulan sejak SPPT PBB-P2 dikirim secara elektronik.
4. Pembetulan SPPT diajukan kepada kepala UPPPD Wilayah Kebayoran Baru
5. Informasi lebih lengkap, kunjungi tautan https://pajakonline.jakarta.go.id

Terima kasih atas pembayaran pajak Anda. Kontribusi Anda mewujudkan pembangunan Kota Jakarta.