



PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH
WILAYAH KEBAYORAN BARU

#	SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN <i>diterbitkan secara elektronik dan diunduh melalui https://pajakonline.jakarta.go.id & aplikasi JAKI</i> 1. Tanggal Terbit : 08 April 2025 2. Jatuh Tempo : 30 September 2025 3. Jenis Penggunaan : Perumahan 4. Kategori : Hunian <i>SPPT PBB P-2 dianggap sudah dikirim jika sudah masuk dalam akun pajak online Wajib Pajak</i>	TAHUN PAJAK 2025
e-SPPT PBB-P2		

NOP: 317105000202201430

OBJEK PAJAK		WAJIB PAJAK	
JL H SAIDI I 5 RT: 011 RW: 07 CIPETE UTARA, KEBAYORAN BARU, JAKARTA SELATAN		SUNANI JL H JIAN I 66 RT.003 RW.03 CIPETE UTARA, JAKARTA SELATAN	
OBJEK	LUAS	NJOP/m ²	TOTAL NJOP (Luas x NJOP/m ²)
Bumi	400 m ²	Rp. 11.523.000	Rp. 4.609.200.000
Bangunan	300 m ²	Rp. 2.200.000	Rp. 660.000.000
NJOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2			Rp. 5.269.200.000
(-) NJOP Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)			Rp. 60.000.000
NJOP dikurangi NJOPTKP			Rp. 5.209.200.000
NJOP untuk Perhitungan PBB-P2			Rp. 2.083.680.000
PBB-P2 yang Terutang			Rp. 10.418.400
(-) Pengenaan/Pengurangan/Pembebasan/Keringanan			Rp. 0
Jatuh Tempo : 30 September 2025		PBB-P2 yang Harus Dibayar	Rp. 10.418.400

KANAL PEMBAYARAN Bank DKI, BSI, Bank BJB, Mandiri, BCA, BTN, BRI, BNI, Indomaret, Tokopedia, Shopee, Pos Indonesia, Bank Mega, CIMB Niaga, MNC Bank, Maybank, Danamon, KB Bukopin, OCBC NISP, BCA Digital, Dana, UOB, Dandan, Traveloka, Blibli, GoTagihan, Sepulsa, Bukalapak.	Kepala Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Wilayah Kebayoran Baru INDRA SATRIA, SH, MH NIP 196809181998031004
--	---



Dokumen ini ditandatangani secara elektronik sesuai UU ITE Nomor 11 Tahun 2008. Tidak diperlukan tandatangan basah atau legalisir. Pembuktian keaslian dokumen dilakukan dengan memindai kode respons cepat (QR code) pada dokumen ini dan informasi akan tersaji pada tautan <https://pajakonline.jakarta.go.id>

RIWAYAT PEMBAYARAN PBB-P2 5 (LIMA) TAHUN TERAKHIR (Per Tanggal 26 Maret 2025)

TAHUN	PBB-P2 YANG HARUS DIBAYAR	JATUH TEMPO	PBB-P2 DIBAYAR		TANGGAL BAYAR	Riwayat Bayar scan QR Code 
			POKOK	SANKSI		
2024	8.362.798	30-11-2024	8.362.798	0	19-08-2024	
2023	6.690.239	30-09-2023	6.690.239	0	08-06-2023	
2022	7.042.356	09-12-2022	7.042.356	0	12-12-2022	
2021	7.415.700	31-12-2022	7.415.700	0	12-12-2022	
2020	7.415.700	31-12-2022	7.415.700	0	12-12-2022	

Keterlambatan pembayaran dikenakan sanksi bunga 1% per bulan dihitung dari tanggal jatuh tempo sampai dengan tanggal pembayaran, untuk jangka waktu paling lama 24 bulan, bagian dari bulan dihitung penuh 1 bulan

KETERANGAN

e-SPPT.P1DD31DN4GE166N46NU64

- Insentif pajak daerah berdasarkan Keputusan Gubernur Nomor 281 Tahun 2025 tentang Kebijakan PBB-P2 Tahun 2025:
 - PBB-P2 Tahun 2025 diberikan keringanan pokok:
 - Sebesar 10% untuk pembayaran hingga 31-05-2025.
 - Sebesar 7,5% untuk pembayaran 01-06-2025 s.d. 31-07-2025.
 - Sebesar 5% untuk pembayaran 01-08-2025 s.d. 30-09-2025.
 - PBB-P2 Tahun 2020-2024 : Keringanan pokok 5% (pembayaran hingga 31-12-2025) dan pembebasan sanksi administratif.
 - PBB-P2 s.d. Tahun 2019 : Keringanan pokok 50% (pembayaran hingga 31-12-2025) dan pembebasan sanksi administratif.
- NJOP untuk perhitungan PBB-P2 ditetapkan 40% untuk hunian dan 60% untuk selain hunian.
- Keberatan SPPT diajukan paling lambat 3 bulan sejak SPPT dikirim secara elektronik.
- Pembetulan SPPT diajukan kepada kepala UPPPD Wilayah Kebayoran Baru
- Informasi lebih lengkap, kunjungi tautan <https://pajakonline.jakarta.go.id>

Terima kasih. Pajak yang Anda bayar adalah kontribusi nyata untuk pembangunan Kota Jakarta.