

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2021

NOP : 317503100303904100

LETAK OBJEK PAJAK	NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK
JL PELANGI UNGU 6 C-5-B/33 RT: 000 RW: 16 PEGANGSAAN DUA KELAPA GADING JAKARTA UTARA	THERESIA JL.PELANGI UNGU 6 BLOK C.5.B / RT: 021 RW: 16 PEGANGSAAN DUA JAKARTA UTARA 14250

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	108	106	18.663.000	2.015.604.000
BANGUNAN	192	038	2.625.000	504.000.000

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB-P2=		2.519.604.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =		15.000.000
NJOP untuk penghitungan PBB-P2 =		2.504.604.000
PBB-P2 yang Terutang = $0.2\% \times 2.504.604.000$		5.009.208
Pembebasan / Pengurangan / Pembetulan Pengenaan		768.528
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN - P2 YANG HARUS DIBAYAR (Rp)		4.240.680
EMPAT JUTA DUA RATUS EMPAT PULUH RIBU ENAM RATUS DELAPAN PULUH RUPIAH		

TGL. JATUH TEMPO : 29 OKTOBER 2021

TEMPAT PEMBAYARAN:

BANK DKI, BRI, BRI SYARIAH, BCA, MANDIRI, BNI, BTN, MAYBANK,
CIMB NIAGA, MNC, BJB, DANAMON, BUKOPIN, PT.POS, INDOMARET,
ALFAMART, TOKOPEDIA

SPPT PBB-P2 BUKAN MERUPAKAN BUKTI PEMILIKAN HAK INFORMASI PADA SPPT INI ADALAH
KONDISI OBJEK PAJAK PER 1 JANUARI TAHUN PAJAK NJOP DIGUNAKAN UNTUK TUJUAN PERPAJAKAN

JAKARTA UTARA, 30 APRIL 2021

KEPALA

UPPPD WILAYAH KELAPA GADING

ERMA SULISTIANINGSIH,S.E.,M.SI

NIP. 196511051993092001



Dokumen ini telah ditanda tangani secara elektronik sesuai UU ITE No. 11 Tahun 2008 pasal 5 ayat 1, untuk membuktikan keaslian dokumen ini dapat dilakukan dengan men-scan kode QR pada dokumen ini dan informasi akan ditampilkan dalam browser

Pembayaran PBB-P2 tepat waktu merupakan wujud nyata dalam penanganan COVID-19, mendorong pemulihan ekonomi, dan memajukan Kota Jakarta

PERHATIAN

1. NOP adalah Nomor Objek Pajak (NOP) dalam administrasi PBB
2. Pajak yang terutang berdasarkan SPPT harus dilunasi selambat-lambatnya 6 (enam) bulan sejak diterimanya SPPT oleh Wajib Pajak
3. Pembayaran dilakukan di tempat-tempat pembayaran dan dengan mekanisme yang telah ditentukan
4. Pajak yang terutang yang tidak dibayar pada tanggal jatuh tempo, dikenakan sanksi sebagai berikut:
 - a. Denda administrasi 2% sebulan dari jumlah pajak yang terutang yang tidak dibayar maksimum 24 bulan sebesar 48%, atau
 - b. Ditagih dengan surat paksa yang diikuti dengan penyitaan dan pelelangan atas kekayaan Wajib Pajak
5. Apabila dalam SPPT ini ada hal-hal yang meragukan, Wajib Pajak dapat menghubungi UPPPD Setempat atau melalui call center badan pendapatan daerah 1500177. Untuk mengetahui validitas esppt ini dapat dilakukan dengan cara memindai barcode tanda tangan elektronik.
6. Keberatan harus diajukan dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan sejak tanggal diterimanya SPPT
7. Permohonan pengurangan pajak yang disebabkan karena kondisi tertentu lainnya, yang ada hubungannya dengan Wajib Pajak dan atau karena sebab-sebab tertentu lainnya, harus diajukan selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sejak diterimanya SPPT
8. Pengajuan keberatan, banding dan pengurangan, tidak menunda kewajiban membayar pajak
9. Batas waktu tersebut pada butir 6 dan 7 dapat diperpanjang, jika Wajib Pajak dapat membuktikan bahwa hal tersebut di luar kemampuannya
10. Apabila ada perubahan data objek dan/atau subjek pajak, baik seluruhnya atau sebagian, Wajib Pajak harus melaporkan perubahan tersebut melalui pajak online atau dapat langsung ke UPPPD setempat untuk dilakukan pemutakhiran data.
11. Tarif PBB:
 - a. 0,01% untuk NJOP < Rp200.000.000
 - b. 0,1% untuk NJOP Rp200.000.000 s.d. < Rp2.000.000.000
 - c. 0,2% untuk NJOP Rp2.000.000.000 s.d. < Rp10.000.000.000
 - d. 0,3% untuk NJOP \geq Rp10.000.000.000

SEGALA BENTUK PELAYANAN PAJAK DAERAH TIDAK DIPUNGUT BIAYA

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Daftar nilai tunggakan SPPT, status tagihan PBB-P2 dan data pembayaran yang telah dilakukan per tanggal 07 Mei 2021.

NOP	Tahun SPPT	Nilai PBB-P2	Tanggal Pembayaran	Status Pembayaran
317503100303904100	2020	Rp. 4,240,680	27-08-2020	LUNAS
317503100303904100	2019	Rp. 4,240,680	06-08-2019	LUNAS
317503100303904100	2018	Rp. 4,240,680	09-08-2018	LUNAS
317503100303904100	2017	Rp. 1,830,684	20-07-2017	LUNAS
317503100303904100	2016	Rp. 1,806,060	13-07-2016	LUNAS
317503100303904100	2015	Rp. 1,302,060	06-07-2015	LUNAS
317503100303904100	2014	Rp. 1,114,140	06-06-2014	LUNAS
317503100303904100	2013	Rp. 433,740	14-05-2013	LUNAS
317503100303904100	2012	Rp. 436,740	17-07-2012	LUNAS
317503100303904100	2011	Rp. 436,740	08-06-2011	LUNAS
317503100303904100	2010	Rp. 436,740	29-06-2010	LUNAS
317503100303904100	2009	Rp. 436,740	08-09-2009	LUNAS
317503100303904100	2008	Rp. 196,230	08-06-2016	LUNAS