



PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH
KECAMATAN PULOGADUNG



e-SPPT PBB-P2

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

diterbitkan secara elektronik dan diunduh melalui <https://pajakonline.jakarta.go.id> & aplikasi JAKI

1. Tanggal Terbit : 01 April 2026

3. Kategori : Hunian

2. Status NIK : Tidak Valid

SPPT PBB P-2 dianggap telah dikirim apabila telah tercatat dan tersedia pada akun pajak online milik Wajib Pajak

TAHUN PAJAK

2026**NOP: 31.72.050.004.001-0155.0****OBJEK PAJAK****WAJIB PAJAK**

-
-
JL PULO ASEM UTARA 19 RT: 007 RW: 01
JATI, PULO GADUNG,
JAKARTA TIMUR

NY MARFENY
-
L PULO ASEM UTARA RAYA 19 RT.007 RW.01
JATI,
JAKARTA TIMUR

OBJEK	LUAS	NJOP/m ²	TOTAL NJOP (Luas x NJOP/m ²)
Bumi	325 m ²	Rp. 13.363.000	Rp. 4.342.975.000
Bangunan	275 m ²	Rp. 2.200.000	Rp. 605.000.000

NJOP Sebagai Dasar Pengenaan PBB-P2

(-) NJOP Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)

NJOP dikurangi NJOPTKP

NJOP untuk Perhitungan PBB-P2

40% X Rp. 4.947.975.000

PBB-P2 yang Terutang

0.5% X Rp. 1.979.190.000

(-) Pengurangan/Pembebasan

Rp. 4.947.975.000
Rp. 0
Rp. 4.947.975.000
Rp. 1.979.190.000
Rp. 9.895.950
Rp. 0

Jatuh Tempo : 30 September 2026**PBB-P2 yang Harus Dibayar****Rp. 9.895.950****KANAL PEMBAYARAN**

Bank Jakarta, Mandiri, BRI, BNI, BCA, BSI, BTN, BJB, Mega, CIMB Niaga,
MNC Bank, Maybank, Danamon, KB Bukopin, OCBC NISP, BCA Digital,
UOB, Muamalat, Mega Syariah, Panin, Pos Indonesia, Indomaret,
Tokopedia, Shopee, Blibli, GoTagihan, OVO, Link Aja, Sepulsa, Bukalapak,
Dana, Dandan.

**Kepala Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan
Pulogadung**

DR. HIDAYAT BUDIAWAN, SE, MM, M.A.
NIP 197005241998031004



Dokumen ini ditandatangani secara elektronik sesuai UU ITE Nomor 11 Tahun 2008. Tidak diperlukan tandatangan basah atau legalisir. Pembuktian keaslian dokumen dilakukan dengan memindai kode respons cepat (QR code) pada dokumen ini dan informasi akan tersaji pada tautan <https://pajakonline.jakarta.go.id>

RIWAYAT PEMBAYARAN PBB-P2 5 (LIMA) TAHUN TERAKHIR (Per Tanggal 31 Maret 2026)

TAHUN	PBB-P2 TERUTANG	INSENTIF/FAKTOR PENGURANG	PBB-P2 YANG HARUS DIBAYAR	JATUH TEMPO	STATUS PEMBAYARAN	RIWAYAT BAYAR scan QR Code
2025	9.895.950	0	9.895.950	30/09/2025	BELUM LUNAS	
2024	9.621.250	1.492.561	8.128.689	30/11/2024	LUNAS	
2023	9.254.950	2.390.724	6.864.226	30/09/2023	LUNAS	
2022	9.254.950	3.436.520	5.818.430	09/12/2022	LUNAS	
2021	9.254.950	3.598.190	5.656.760	29/10/2021	LUNAS	

Keterlambatan pembayaran dikenakan sanksi bunga 1% per bulan dihitung dari tanggal jatuh tempo sampai dengan tanggal pembayaran, untuk jangka waktu paling lama 24 bulan, bagian dari bulan dihitung penuh 1 bulan

KETERANGAN

- Insentif PBB-P2 berdasarkan Keputusan Gubernur Nomor Kepgub Nomor 339 Tahun 2026 tentang Kebijakan PBB-P2 Tahun 2026:
 - PBB-P2 Tahun 2026 diberikan keringanan pokok:
 - Sebesar 10% untuk pembayaran hingga 31-05-2026.
 - Sebesar 7,5% untuk pembayaran 01-06-2026 s.d. 31-07-2026.
 - Sebesar 5% untuk pembayaran 01-08-2026 s.d. 30-09-2026.
 - PBB-P2 Tahun 2021-2025 : Keringanan pokok 5% (pembayaran hingga 31-12-2026) dan pembebasan sanksi administratif.
- Persentase NJOP untuk perhitungan PBB-P2 untuk hunian ditetapkan sebesar 40%, dan selain hunian sebesar 60%.
- Keberatan atas SPPT PBB-P2 diajukan paling lambat 3 Bulan sejak SPPT PBB-P2 dikirim secara elektronik.
- Pembetulan SPPT diajukan kepada kepala UPPPD Kecamatan Pulogadung
- Informasi lebih lengkap, kunjungi tautan <https://pajakonline.jakarta.go.id>

Terima kasih atas pembayaran pajak Anda. Kontribusi Anda mewujudkan pembangunan Kota Jakarta.

e-SPPT.P1DD31DN4GE166N46NU64